

Зарегистрировано " ____ " _____ 20__ г.
регистрационный номер выпуска ценных бумаг

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Небанковская кредитная организация
акционерное общество
«Национальный расчетный депозитарий»*

(наименование регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНОЛЮКС»

(указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

коммерческие облигации серии 002 бездокументарные с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные со сроком погашения в 1104 (Одна тысяча сто четвертый) день с даты начала размещения номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещаемые путем закрытой подписки в рамках Программы коммерческих облигаций, имеющей регистрационный номер 4-00033-L-001P-00C от 17.05.2021

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

На основании решения об утверждении Программы коммерческих облигаций серии КО, принятого общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Зернокомэкс» «30» апреля 2021 г.,
Протокол от 30.04.2021 № 9, «06» мая 2021 г., Протокол от 06.05.2021 № 10.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город Москва.

Генеральный директор, действующий на основании
Устава

Кожевников Максим
Анатольевич

Наименование должности лица, занимающего должность
(осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа
эмитента, или уполномоченного им должностного лица эмитента,
подписавшего настоящее решение о выпуске; наименование и
реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено
право подписывать настоящее решение о выпуске

(инициалы, фамилия)

По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:

«Решение о выпуске», «Решение о выпуске коммерческих облигаций» - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении выпуска коммерческих облигаций.

«Выпуск», «Выпуск коммерческих облигаций» – данный выпуск коммерческих облигаций.

«Условия размещения», «Условия размещения коммерческих облигаций» - документ, содержащий условия размещения коммерческих облигаций, в соответствии с Законом «О рынке ценных бумаг», в рамках выпуска;

«Коммерческие облигации» («Коммерческая облигация»), «Коммерческие облигации выпуска» («Коммерческая облигация выпуска») – коммерческие облигации (коммерческая облигация), размещаемые в рамках Выпуска.

«Программа», «Программа коммерческих облигаций» – программа коммерческих облигаций серии **КО**, содержащая определяемые общим образом права владельцев коммерческих облигаций и иные общие условия для одного или нескольких Выпусков коммерческих облигаций, имеющая регистрационный номер 4-00033-L-001P-00C от 17.05.2021;

«Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНОЛЮКС» (ОГРН 1187746888647);

«НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Коммерческие облигации.

Закон «О рынке ценных бумаг» - Федеральный закон от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: Коммерческие облигации

Идентификационные признаки ценных бумаг: бездокументарные с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные серии **002**.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен централизованный учет прав на Коммерческие облигации.

Сведения о депозитарии, который будет осуществлять централизованный учет прав:

Полное фирменное наименование на русском языке: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: НКО АО НРД;

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: 045-12042-000100 от 19.02.2009, выданная ФСФР России. Срок действия лицензии не ограничен.

ОГРН: 1027739132563.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

Индексация номинальной стоимости Коммерческих облигаций не предусмотрена.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.

4.2. Каждая Коммерческая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Коммерческих облигаций имеет право на получение при погашении Коммерческих облигаций в предусмотренный ими срок номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 6.5.2 Программы, п. 5.6.2 Решения о выпуске) Коммерческих облигаций.

Владелец Коммерческих облигаций имеет право на получение установленного в них дохода (процента от номинальной стоимости).

Все задолженности Эмитента по Коммерческим облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Кроме перечисленных прав, владелец Коммерческих облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Коммерческих облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

4.2.1. Обеспечение по Коммерческим облигациям не предусмотрено.

4.2.2. Коммерческие облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Коммерческие облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами.

4.5. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

4.6. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

4.6.1 Право на Коммерческую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.

Переход прав на Коммерческие облигации, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

Права, закрепленные Коммерческой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

При наличии расхождений в содержании Программы коммерческих облигаций, Решения о выпуске коммерческих облигаций, Условий размещения коммерческих облигаций, а также изменений, внесенных в указанные документы, в том числе в случае их составления в электронной форме (в форме электронных документов), преимущественную силу имеет соответствующий документ, находящийся в центральном депозитории.

Иные ограничения в обороте Коммерческих облигаций не предусмотрены.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.

5.1. Форма погашения облигаций.

Погашение Коммерческих облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Коммерческих облигаций формы погашения Коммерческих облигаций не предусмотрена.

5.2. Срок погашения облигаций.

Коммерческие облигации погашаются в **1104 (Одна тысяча сто четвертый) день** с даты начала размещения Выпуска коммерческих облигаций.

Дата начала и окончания погашения Коммерческих облигаций совпадают.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций.

Если дата погашения Коммерческих облигаций приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой погашения.

Владелец Коммерческих облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Коммерческих облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы Коммерческих облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Коммерческим облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Коммерческих облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Коммерческие облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона "О рынке ценных бумаг", с учетом следующих особенностей.

Передача денежных выплат в счет погашения Коммерческих облигаций осуществляется депозитарием лицам, являющимся его депонентами:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с решением о выпуске облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям подлежит исполнению;

2) если обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям в срок, установленный Решением о выпуске коммерческих облигаций, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Коммерческие облигации, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче выплат по Коммерческим облигациям.

Погашение Коммерческих облигаций производится по номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости).

При погашении Коммерческих облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

5.3.1. Коммерческие облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.

Доходом по Коммерческим облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Коммерческие облигации имеют 12 (двенадцать) купонных периодов.

Длительность каждого из 12 (двенадцати) купонных периодов равна 92 (девяносто два) дня.

Дата начала каждого из 12 (двенадцати) купонных периодов определяется по формуле:

$$\text{ДНКП}(i) = \text{ДНР} + 92 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Коммерческих облигаций;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3..12$);

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода.

Датой начала для первого купонного периода является дата начала размещения Коммерческих облигаций.

Дата окончания каждого из 12 (двенадцати) купонных периодов определяется по формуле:

$$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 92 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Коммерческих облигаций;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3..12$);

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода.

Расчет суммы выплат по i -му купону на одну Коммерческую облигацию производится по следующей формуле:

$$\text{КД}_i = C(i) * \text{Nom} * (\text{ДОКП}(i) - \text{ДНКП}(i)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

КД $_i$ - величина купонного дохода по каждой Коммерческой облигации по i -му купонному периоду, руб.;

Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Коммерческой облигации, руб.;

$C(i)$ - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) – дата начала i -го купонного периода;

ДОКП(i) – дата окончания i -го купонного периода;

i - порядковый номер купонного периода ($i=1,2,3..12$).

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Коммерческую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления: значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Коммерческих облигаций с точностью до сотой доли процента.

В случае определения размера дохода по Коммерческим облигациям Эмитентом до начала срока их размещения информация о размере дохода по Коммерческим облигациям должна быть раскрыта (предоставлена) Эмитентом не позднее даты начала размещения Коммерческих облигаций.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Коммерческих облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) До даты начала размещения Коммерческих облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок по купонным периодам, начиная со второго по j -ый купонный период ($j=2,3...12$). Эмитент информирует НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Коммерческих облигаций.

До даты начала размещения Коммерческих облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Коммерческих облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Коммерческих облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Коммерческих облигаций.

Коммерческие облигации не являются структурными облигациями.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок.

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления

(уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- на странице в сети Интернет <https://www.granolux.ru/> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Коммерческим облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Коммерческих облигаций.

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Коммерческим облигациям после завершения размещения Коммерческих облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Коммерческих облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Коммерческих облигаций.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям.

Выплата дохода по Коммерческим облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Купонный доход по Коммерческим облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если Дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода.

Владелец Коммерческих облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Коммерческим облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Коммерческим облигациям, получают причитающиеся им доходы по Коммерческим облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Коммерческим облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД.

Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат при выплате дохода по Коммерческим облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона "О рынке ценных бумаг", с учетом следующих особенностей.

Передача выплат по Коммерческим облигациям осуществляется депозитарием лицам, являющимся его депонентами:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с настоящим Решением о выпуске коммерческих облигаций и на которую обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям подлежит исполнению;

2) если обязанность по осуществлению выплат по Коммерческим облигациям в срок, установленный Решением о выпуске коммерческих облигаций, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на облигации, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче выплат по Коммерческим облигациям.

Купонный доход по неразмещенным Коммерческим облигациям или по Коммерческим облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Коммерческих облигаций по требованию их владельцев не предусмотрено.

Досрочное погашение Коммерческих облигаций допускается только после их полной оплаты.

Коммерческие облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

5.6.1. Досрочное погашение Коммерческих по требованию их владельцев.

Возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Коммерческих

облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Программе коммерческих облигаций и (или) в Решении о выпуске коммерческих облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Коммерческих облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Коммерческих облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Коммерческих облигаций досрочное погашение Коммерческих облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Коммерческих облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Коммерческих облигаций по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Коммерческих облигаций и купонного дохода.

5.6.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента.

Порядок и условия досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению Эмитента, порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения (частичного досрочного погашения), а также иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 6.5.2 Программы коммерческих облигаций.

Коммерческие облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Эмитент не идентифицирует Выпуск коммерческих облигаций с использованием слов «зеленые облигации», или «социальные облигации», или «облигации устойчивого развития», или «инфраструктурные облигации».

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям.

Погашение и выплата (передача) доходов по Коммерческим облигациям осуществляются эмитентом без привлечения платежных агентов.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Коммерческих облигаций в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному Выпуску Коммерческих облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

– на странице в сети Интернет <https://www.granolux.ru/> – не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям.

Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прекращения обязательств по облигациям не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа.

Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прощения долга по Коммерческим облигациям не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций.

Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцами и (или) по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Коммерческих облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Коммерческих облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Эмитент до наступления срока погашения Коммерческих облигаций вправе погасить приобретенные им Коммерческие облигации досрочно в соответствии с пунктом 6 статьи 17.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Приобретенные Эмитентом Коммерческие облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Правила о досрочном погашении Коммерческих облигаций по усмотрению их эмитента, предусмотренные пунктом 6.5.2 Программы, 5.6.2 Решения о выпуске

коммерческих облигаций, к досрочному погашению приобретенных эмитентом Коммерческих облигаций не применяются.

Досрочное погашение приобретенных Эмитентом Коммерческих облигаций осуществляется в соответствии с регламентами НРД.

6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев

Эмитент обязан приобретать размещенные им Коммерческие облигации, заявленные к приобретению владельцами Коммерческих облигаций в случаях, если:

1) размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Коммерческим облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Коммерческих облигаций.

2) в случае принятия владельцами Коммерческих облигаций на общем собрании владельцев Коммерческих облигаций решения требовать приобретения Коммерческих облигаций, при этом решение общего собрания владельцев Коммерческих облигаций по данному вопросу принимается большинством голосов, которыми обладают лица, имеющие право голоса на общем собрании владельцев Коммерческих облигаций в соответствии со статьей 29.8 Закона «О рынке ценных бумаг».

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента не требуется.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Коммерческих облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Коммерческих облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

Особенности предъявления требований к эмитенту о приобретении облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Коммерческим облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Коммерческих облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Коммерческих облигаций, права которого на Коммерческие облигации учитываются НРД или номинальным держателем, предъявляет требование к Эмитенту о приобретении облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Коммерческие

облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Закона «О рынке ценных бумаг».

Требование о приобретении Коммерческих облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Коммерческих облигаций, приобретения которых требует владелец.

Со дня получения НРД или номинальным держателем Коммерческих облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о приобретении Коммерческих облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким приобретением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Коммерческими облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Коммерческие облигации.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Коммерческие облигации приобретаются по установленной цене приобретения в установленную дату приобретения по требованию владельцев у владельцев Коммерческих облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Коммерческих облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным в порядке, предусмотренном статьей 17.3 Закона «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

При осуществлении Эмитентом приобретения Коммерческих облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Коммерческих облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Коммерческих облигаций, и полученных требований об их приобретении.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Коммерческих облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Решения о выпуске на странице Эмитента в сети Интернет [https:// www.granolux.ru/](https://www.granolux.ru/).

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Коммерческих облигаций (в том числе о количестве приобретенных Коммерческих

облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Коммерческих облигаций:

- на странице в сети Интернет <https://www.granolux.ru/> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

6.1.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев в случае, если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Коммерческим облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Коммерческих облигаций

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении их облигаций Эмитентом:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Коммерческие облигации по требованиям, заявленным владельцами Коммерческих облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процента (купона) по Коммерческим облигациям после уведомления НРД Банка России об итогах размещения выпуска Коммерческих облигаций в установленном порядке (далее – *Период предъявления Коммерческих облигаций к приобретению*).

Если размер процента (купона) по Коммерческим облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Коммерческие облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Коммерческих облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Коммерческим облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Коммерческие облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Дата приобретения Коммерческих облигаций определяется как 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Коммерческих облигаций к приобретению (далее – *«Дата приобретения по требованию владельцев»*).

6.1.2. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев в случае принятия общим собранием владельцев Коммерческих облигаций решения требовать приобретения Коммерческих облигаций:

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении их облигаций Эмитентом в случае принятия общим собранием владельцев Коммерческих облигаций решения требовать приобретения Коммерческих облигаций:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Коммерческие облигации по требованиям, заявленным владельцами Коммерческих облигаций в случае принятия общим собранием владельцев Коммерческих облигаций решения требовать приобретения Коммерческих облигаций в течение 14 (четырнадцати) дней со дня, следующего после принятия указанного решения (далее – Период предъявления Коммерческих облигаций к приобретению).

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Дата приобретения Коммерческих облигаций определяется как 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Коммерческих облигаций к приобретению (далее – «Дата приобретения по требованию владельцев»).

6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами

Эмитент имеет право приобретать Коммерческие облигации путем заключения договоров купли-продажи Коммерческих облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Коммерческие облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций, принимаемых уполномоченным органом Эмитента. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Коммерческих облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Коммерческих облигаций.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций по соглашению с владельцами Коммерческих облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Коммерческих облигаций;
- серию и форму Коммерческих облигаций, регистрационный номер выпуска Коммерческих облигаций и дату присвоения регистрационного номера;
- количество приобретаемых Коммерческих облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Коммерческой облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения о приобретении Коммерческих облигаций Эмитенту определенное количество Коммерческих облигаций на установленных в решении о приобретении Коммерческих облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Коммерческих облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приема Сообщений о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций;
- дату окончания приема Сообщений о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций;
- дату приобретения Коммерческих облигаций;
- цену приобретения Коммерческих облигаций или порядок ее определения, срок оплаты приобретаемых Коммерческих облигаций;
- порядок и условия приобретения Коммерческих облигаций.

Порядок направления предложения о приобретении облигаций:

Направление предложения о приобретении облигаций осуществляется Эмитентом путем публикации соответствующей информации на странице в сети Интернет <https://www.granolux.ru/> при принятии Эмитентом решения о приобретении Коммерческих облигаций уполномоченным органом (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

Особенности предъявления требований к эмитенту о приобретении облигаций:

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Коммерческие облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Коммерческих облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Коммерческих облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).

Порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Коммерческие облигации приобретаются по в Дату приобретения по соглашению с владельцами у владельцев Коммерческих облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Коммерческих облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Закона «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

При осуществлении Эмитентом приобретения Коммерческих облигаций записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Коммерческих облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Коммерческих облигаций, и полученных требований об их приобретении.

В случае принятия владельцами Коммерческих облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Коммерческих облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Коммерческие облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Коммерческих облигаций.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Коммерческих облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Коммерческих облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Коммерческих облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Коммерческих облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Коммерческих облигаций:

- на странице в Сети Интернет <https://www.granolux.ru/> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Коммерческих облигаций;

- регистрационный номер выпуска Коммерческих облигаций;
- количество приобретаемых Коммерческих облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Коммерческим облигациям, и срок, в течение которого такое лицо может подать сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Коммерческих облигаций на установленных в решении о приобретении облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Коммерческих облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;

- дату начала приобретения Эмитентом Коммерческих облигаций;
- дату окончания приобретения Коммерческих облигаций;
- цену приобретения Коммерческих облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Коммерческих облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Коммерческих облигаций.

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Коммерческих облигаций (в том числе о количестве приобретенных Коммерческих облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Коммерческих облигаций:

- на странице в Сети Интернет <https://www.granolux.ru/> - не позднее 2 (Двух) рабочих дней.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.

7.1. Вид предоставляемого обеспечения.

По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.

По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска.

По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций.

8.1. Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «зеленые облигации».

8.2. Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «социальные облигации».

8.2.1 Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «облигации устойчивого развития».

8.3. Эмитент не идентифицирует Коммерческие облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев Коммерческих облигаций Эмитентом не определен (не назначен).

10. Обязательство эмитента.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям.

По Коммерческим облигациям не предусмотрено обеспечение.

12. Иные сведения.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Коммерческой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C(j) * \text{Nom} * (T - T(j - 1)) / 365 / 100\%,$$

где j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3... 12$;

НКД – накопленный купонный доход в рублях Российской Федерации;

Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Коммерческой облигации, в рублях Российской Федерации;

$C(j)$ - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j - 1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода

$T(j - 1)$ – это дата начала размещения Коммерческих облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления: значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Коммерческим облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Коммерческих облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Коммерческим облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, мест нахождения и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

До начала размещения Коммерческих облигаций Эмитент предоставляет возможность ознакомления с Решением о выпуске путем его публикации на странице в сети Интернет <https://www.granolux.ru/>.